|  |  |
| --- | --- |
| **СОГЛАСОВАНО****Председатель Единой комиссии ФГУП «ППП» по закупкам товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Э.А. БОГДАНОВ** | **«УТВЕРЖДАЮ»****Генеральный директор****ФГУП «ППП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В. ЯВОРСКИЙ** |

**Документация о проведении запроса предложений**

**на оказание услуг по оценке права временного владения и пользования объектами аренды**

**г. Москва «13» апреля 2018 г.**

**1. Заказчик:** федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации» (ФГУП «ППП»)

Почтовый адрес и адрес местонахождения Заказчика: 125047, г. Москва,
ул. 2-ая Тверская-Ямская, д.16

Контактный тел: (499) 250-39-36

Адрес электронной почты: torgi@pppudp.ru

**2. Организатор**: Единая комиссия ФГУП «ППП» по закупкам товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП».

Контактный тел: (499) 791-26-53

адрес электронной почты: torgi@pppudp.ru

**3. Предмет договора:** оказание услуг по оценке права временного владения и пользования объектами аренды.

Код ОКВЭД 2: 68.31.52 - предоставление посреднических услуг при оценке нежилого недвижимого имущества за вознаграждение или на договорной основе.

Код ОКПД 2: 68.31.16 - услуги по оценке недвижимого имущества, предоставляемые за вознаграждение или на договорной основе.

Объём выполняемых работ: указан в техническом задании.

**4. Место, условия и срок оказания услуг, срок предоставления гарантий на оказанные услуги:**

4.1. Место оказания услуг: г. Москва, Московская область.

4.2. Сроки оказания услуг: оценка проводится в девять этапов - 3 этапа в течение 2018 года, 3 этапа в течение 2019 года и 3 этапа в течение 2020 года, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты отправления Заказчиком задания на оценку.

4.3. Условия оказания услуг: указаны в техническом задании и в проекте договора.

4.4. Сроки предоставления гарантий на оказанные услуги: 6 месяцев с даты подписания Сторонами Акта по каждому этапу оценки.

**5. Начальная (максимальная) цена договора:** 4 303 333 (четыре миллиона триста три тысячи триста тридцать три) рубля 33 копейки, включая НДС.

**6. Порядок формирования цены договора:** В цену договора должны быть включены все расходы Исполнителя, связанные с выполнением договора, в том числе транспортные расходы, сопутствующие расходы, оплата НДС и других обязательных платежей в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Обеспечение заявки на участие в запросе предложений:** установлено.

Размер обеспечения – 5% от начальной (максимальной) цены договора, в сумме – 215 166 (двести пятнадцать тысяч сто шестьдесят шесть) рублей 67 копеек, НДС не облагается.

Предоставляется путем перечисления денежных средств или предоставления независимой (банковской) гарантии.

Реквизиты для перечисления денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе предложений.

Получатель платежа:

ФГУП «ППП»

ИНН 7710142570, КПП 771001001

ПАО СБЕРБАНК, Г. МОСКВА: БИК 044525225,

к/с 30101810400000000225, р/с 40502810838040100038.

7.1. Обязательства участника, связанные с подачей заявки на участие в запросе предложений, включают:

7.1.1. обязательство заключить договор на условиях, указанных в проекте договора, являющегося неотъемлемой частью документации о проведении запроса предложений, и заявки на участие в запросе предложений, а также обязательство до заключения договора предоставить Заказчику обеспечение исполнения договора в случае, если такая обязанность установлена условиями документации о проведении запроса предложений;

7.1.2. обязательство не изменять и (или) не отзывать заявку на участие в запросе предложений в течение 2 (двух) месяцев после даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений.

7.2. В случае если участником в составе заявки на участие в запросе предложений представлены документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в запросе предложений, и до даты рассмотрения заявок на участие в запросе предложений денежные средства не поступили на расчетный счет, указанный Организатором в документации о проведении запросе предложений, такой участник признается не представившим обеспечение заявки на участие в запросе предложений.

7.3. Заказчик удерживает сумму обеспечения заявки на участие в запросе предложений в случаях невыполнения участником обязательств, предусмотренных подпунктом 7.1. настоящей документации.

7.4. В случае предоставления обеспечения заявки на участие в запросе предложений в форме независимой (банковской) гарантии, такое обеспечение должно соответствовать действующему законодательству Российской Федерации, в том числе ст. 368 – 379 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

7.5. Обеспечение заявки на участие в запросе предложений возвращается:

7.5.1. участникам, претендентам, внесшим обеспечение заявок на участие в запросе предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения запроса предложений;

7.5.2. участнику, подавшему заявку на участие в запросе предложений, полученную после окончания приема заявок на участие в запросе предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения такой заявки;

7.5.3. участнику, подавшему заявку на участие в запросе предложений и отозвавшему такую заявку до дня и времени окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления Организатору уведомления об отзыве заявки на участие в запросе предложений;

7.5.4. участнику, подавшему единственную заявку на участие в запросе предложений, который и заявка которого соответствуют всем требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении запроса предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с таким участником;

7.5.5. участнику, подавшему заявку на участие в запросе предложений и не допущенному к участию в запросе предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола проведения запроса предложений;

7.5.6. единственному участнику запроса предложений, признанному участником запроса предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с таким участником;

7.5.7. участнику, который участвовал в запросе предложений, но не стал победителем запроса предложений, за исключением участника, в заявке на участие в запросе предложений которого предложены вторые по выгодности для Заказчика условия исполнения договора – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания протокола проведения запроса предложений;

7.5.8. участнику, в заявке на участие в запросе предложений которого предложены вторые по выгодности для Заказчика условия исполнения договора – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения договора с победителем запроса предложений или с таким участником запроса предложений;

7.5.9. победителю запроса предложений – в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения с ним договора.

**8. Обеспечение Договора:** неустановлено.

**9. Форма, сроки и порядок оплаты оказанных услуг:**

9.1. Расчет - безналичный расчет.

9.2. Расчеты по Договору осуществляются по факту оказанных услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, указанные в проекте Договора, на основании надлежаще подписанного Сторонами Акта, выставленного Исполнителем счета, счета-фактуры (при наличии).

**10. Требования к участникам закупки:**

10.1. Обязательные требования:

10.1.1. соответствие требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг, являющихся предметом закупки;

10.1.2. непроведение ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;

10.1.3. неприостановление деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в закупке;

10.1.4. отсутствие у участника закупки недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период. участник закупки считается соответствующим установленному требованию в случае, если им в установленном порядке подано заявление об обжаловании указанных недоимки, задолженности и решение по такому заявлению на дату рассмотрения заявки на участие в закупке не принято;

10.1.5. отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном статьей 5 федерального закона 223-ФЗ, и в реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 5 апреля 2013 года
№ 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведений об участниках закупки.

10.2. Дополнительные требования:

10.2.1. отсутствие решения суда или иного уполномоченного органа о наложении ареста на имущество участника закупки, на день подачи заявки на участие в процедуре закупки;

10.2.2. участник закупки не должен являться офшорной компанией;

10.2.3. отсутствие между участником закупки и Заказчиком конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок, руководитель контрактной службы Заказчика, контрактный управляющий состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества;

10.2.4. отсутствие у участника закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/7cb5d9b7f75fd72853e0610988cc9f6fdd08802e/#dst101897), [290](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/6411e005f539b666d6f360f202cb7b1c23fe27c3/#dst2054), [291](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/0108932a3c6234f73590b25799588ada492deb23/#dst2072), [291.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/a74ca4364cb5aa0d95db2b7636907af350ab52c8/#dst2086) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации;

10.2.5. участник закупки - юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

10.2.6. наличие опыта успешного оказания услуг, аналогичных предмету договора, на объектах г. Москвы и Московской области, за последние 3 года в количестве не менее 5 (пяти) договоров на сумму не менее 10% начальной (максимальной) цены договора каждый договор (для принятия решения Единой комиссией о допуске участника к участию в запросе предложений достаточно наличие в составе заявки 5 (пяти) таких договоров);

10.2.7. наличие в штате сотрудников, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков и членство которых не приостановлено (не менее двух сотрудников для юридических лиц);

10.2.8. приоритет товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925 «О приоритете товаров российского происхождения, работ, услуг, выполняемых российскими лицами, по отношению к товарам, происходящим из иностранного государства, работам, услугам, выполняемым, оказываемым иностранными лицами».

**11. Требования, предъявляемые к предложению:**

11.1. Для участия в проведении запроса предложений участник закупки должен подготовить предложение, оформленное в полном соответствии с требованиями настоящей документации о проведении запроса предложений.

11.2. Предложение должно включать в себя следующие документы и сведения:

1) заявка на участие в запросе предложений (оригинал) по установленной в настоящей документации о проведении запроса предложений форме (Форма №1) с приложением расчета стоимости (в случае расхождения предлагаемой цены в заявке и в расчете стоимости, рассматриваться будет цена, указанная в расчете стоимости). Цена договора, указанная в заявке на участие в запросе предложений, должна содержать информацию о включенных или не включенных в нее расходах (расходы на перевозку, страхование, уплата таможенных пошлин, налоги, сборы и другие обязательные платежи);

2) анкета участника закупки (оригинал) по установленной в настоящей документации о проведении запроса предложений форме (Форма №2);

3) предлагаемые условия выполнения договора. Условия выполнения договора указываются в составе заявки на участие в запросе предложений, подготовленной по форме №1;

4) письменное согласие на обработку персональных данных по форме № 3[[1]](#footnote-1)\*.

5) учредительные, бухгалтерские и иные документы, подтверждающие соответствие участника закупки предъявленным требованиям:

5.1.) Копии учредительных документов (включая копии изменений, вносимых в учредительные документы).

5.2.) Оригинал выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, выданная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений или нотариально заверенная копия такой выписки (выписка, полученная из ФНС России в виде электронного документа, подписанного электронной подписью и распечатанная на бумажном носителе, не будет соответствовать установленному требованию).

5.3.) Копия уведомления из налогового органа (при работе по упрощенной системе налогообложения).

5.4.) Копия документа, подтверждающего полномочия лица, подписавшего предложение.

6) Сведения об опыте успешного выполнения (без применения штрафных санкций, неустоек, пеней) участником договоров (не менее пяти), аналогичных предмету запроса предложений,на объектах г. Москвы и Московской области, за последние 3 года на сумму не менее 10% начальной (максимальной) цены договора каждый договор, по форме № 4 (оригинал) с обязательным указанием контактной информации заказчика и приложением подтверждающих документов (копии договоров, актов приемки выполненных работ, оказанных услуг).

7) В случае, если участник закупки является субъектом малого и среднего предпринимательства (далее - СМиСП), документы, подтверждающие его принадлежность к СМиСП:

- Сведения из Единого реестра СМиСП, ведение которого осуществляется в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» или Декларация о соответствии СМиСП (оригинал) по форме № 5 настоящей документации о проведении запроса предложений в случае отсутствия сведений об участнике запроса предложений, который является вновь зарегистрированным индивидуальным предпринимателем или вновь созданным юридическим лицом в соответствии с частью 3 статьи 4 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в едином реестре СМиСП.

8) Копии документов, подтверждающего наличие в штате лиц, являющихся членами саморегулируемой организации оценщиков (для юридических лиц). В качестве такого документа может быть приложено соответствующее письмо (декларация), выписка из штатного расписания, копии трудовых договоров.

9) Копия документа о членстве в саморегулируемой организации оценщика и членство которого не приостановлено (для физических лиц).

10) Копии квалификационных аттестатов оценщиков по направлению: «оценка недвижимости».

11) Копии документов о членстве в саморегулируемой(ых) организации(ях) оценщиков не менее двух оценщиков, членство которых не приостановлено, состоящих в трудовых отношениях с участником запроса предложений (для юридических лиц).

12) Копия действующего полиса страхования ответственности участника запроса предложений за нарушение договора на проведение оценки и ответственность за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности на срок не менее чем один год на сумму не менее 5 млн. руб. (для юридических лиц).

Копии документов должны быть сверены с оригиналом и заверены печатью Участника и подписью руководителя Участника.

11.3. Участник закупки вправе подать только одно предложение.

11.4. Заявка на участие в запросе предложений, подготовленная по форме № 1 настоящей документации о проведении запроса предложений, с приложением документов и сведений, перечисленных в п. 11.2. настоящей документации о проведении запроса предложений, подается в письменной форме в запечатанном конверте, на котором должны быть указаны:

1) Номер извещения о проведении запроса предложений и наименование предмета договора;

2) Наименование и адрес Заказчика;

3) Наименование Организатора;

4) Наименование и почтовый адрес участника.

Все листы комплекта заявки на участие в запросе предложений должны иметь сквозную нумерацию страниц.

Документы, входящие в состав заявки на участие в запросе предложений, и подаваемые Организатору, должны быть сформированы в папку-файл, или сшиты, или оформлены и упорядочены иным образом.

В случае несоблюдения претендентом требований настоящего пункта, Организатор не несет ответственности за целостность и сохранность документов, входящих в состав заявки на участие в запросе предложений.

В случае нарушения претендентом требований настоящего пункта в части оформления заявки на участие в запросе предложений, Организатор вправе отклонить заявку на участие в запросе предложений.

**12. Порядок, место, даты начала и окончания срока подачи предложений:** Даты начала и окончания приема предложений: с «13» апреля 2018 г. до 10-00 час «19» апреля 2018 г.

Предложения принимаются Организатором в рабочие дни с 9-30 час до 17-00 час (перерыв с 13-00 час до 14-00 час), в день окончания приема заявок «19» апреля 2018 г. заявки принимаются до 10-00 час, по адресу: 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16.

Для подачи предложения представителю участника необходимо заблаговременно заказать у Организатора разовый пропуск и иметь при себе документ, удостоверяющий личность (паспорт).

Контактное лицо: Соколовский Захар Сергеевич, тел. (499) 791-26-53.

**13. Порядок и срок отзыва предложений, порядок внесения изменений в предложения:**

13.1. Участник закупки вправе изменить или отозвать ранее поданное предложение в порядке, предусмотренном настоящей документацией о проведении запроса предложений. Изменение и (или) отзыв предложений после истечения установленного срока подачи предложений не допускается.

13.2. Изменение предложения могут быть оформлены в виде изменений отдельных документов (положений) предложения (или в виде полностью нового предложения), подписанных руководителем участника закупки либо надлежаще уполномоченным на то лицом, и скрепленных печатью участника закупки.

13.3. Изменения предложения должны быть подготовлены в письменной форме, запечатаны в отдельный конверт, маркированный в соответствии с требованиями пункта 11.4. настоящей документации о проведении запроса предложений, а также дополнительной надписью «ИЗМЕНЕНИЯ ЗАЯВКИ НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ».

На конверте указывается номер извещения о проведения запроса предложений, заявка на участие в котором изменяется, наименование предмета договора, наименование и адрес Заказчика, наименование Организатора, а также наименование и почтовый адрес участника закупки.

13.4. Отзыв предложения оформляется отдельным письменным уведомлением участника закупки, подписанным руководителем участника закупки либо надлежаще уполномоченным на то лицом, и скрепленным печатью участника закупки.

При этом в указанном уведомлении в обязательном порядке должны быть указаны номер извещения о проведении запроса предложений, заявка на участие в котором отзывается, а также регистрационный номер, присвоенный заявке на участие в запросе предложений при приеме.

**14. Формы, порядок, даты начала и окончания срока представления участникам закупки разъяснений положений документации о проведении запроса предложений.**

14.1. Любой претендент вправе направить Организатору запрос в письменной форме о разъяснении положений документации о проведении запроса предложений в срок не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до дня окончания подачи предложений.

Организатор в течение 3 (трех) дней после даты поступления запроса в письменной форме направляет такие разъяснения претенденту, направившему запрос, а также размещает копию таких разъяснений (без указания наименования или адреса претендента, от которого был получен запрос на разъяснения) в единой информационной системе и на сайте Заказчика.

14.2. В любое время до истечения срока представления предложений Организатор вправе по собственной инициативе либо в ответ на запрос какого-либо претендента внести изменения в извещение о проведении запроса предложений, в документацию о проведении запроса предложений. Соответствующая информация размещается в единой информационной системе и на сайте Заказчика.

14.3. При необходимости, срок подачи предложений может быть продлен на срок, достаточный для учета претендентами изменений при подготовке предложений. Указанный срок должен составлять не менее чем 2 (два) рабочих дня.

**15. Место и дата рассмотрения предложений и подведения итогов запроса предложений:** по адресу Заказчика «20» апреля 2018 г.

**16. Порядок и критерии оценки и сопоставления предложений.**

16.1. Организатор после получения предложений вправе запрашивать у участников закупки дополнительные сведения касательно поданных ими предложений с целью уточнения деталей и выбора оптимального для нужд Заказчика сочетания ценовых и качественных параметров продукции, условий исполнения договора по предмету запроса предложений. При этом не допускается изменение сути поданного предложения участника.

16.2. Участнику закупки будет отказано в участии в проведении запроса предложений в случаях:

1) непредставления оригиналов и копий документов, а также иных сведений, требование о наличии которых установлено документацией о проведении запроса предложений либо наличие в таких документах недостоверных сведений об участнике закупки или о закупаемых товарах (работах, услугах);

2) несоответствия участника закупки требованиям к участникам запроса предложений, установленным документацией о проведении запроса предложений;

3) несоответствия предложения требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений, в том числе:

- цена, предложенная участником запроса предложений, превышает начальную (максимальную) цену договора, указанную в извещении о проведении запроса предложений;

- заявка и(или) документы, представленные в составе предложения, не заверены подписями уполномоченных лиц и(или) печатью участника запроса предложений.

4) непредставления обеспечения заявки на участие в запросе предложений в случае, если в документации содержалось требование о предоставлении такого обеспечения;

5) подачи одним участником двух и более заявок на участие в запросе предложений при условии, что ранее поданные заявки не отозваны.

16.3. В случае установления недостоверности сведений, содержащихся в предложении, установления факта проведения ликвидации участника закупки или принятия арбитражным судом решения о признании участника закупки банкротом и об открытии конкурсного производства, факта приостановления деятельности участника закупки в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, факта наличия недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, факта наличия в предусмотренном законодательством Российской Федерации реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей) информации об участнике закупки - юридическом лице, в том числе информации об учредителях, о членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа участника закупки, такой участник закупки отстраняется от участия в запросе предложений на любом этапе его проведения.

16.4. В случае если цена договора, предложенная участником закупки, снижена на 25 (двадцать пять) и более процентов от начальной цены договора, установленной в извещении и конкурсной документации, Организатор вправе направить требование участнику запроса предложений о необходимости представления обоснования возможности исполнения договора по цене договора, предложенной таким участником запроса предложений. Запрос о необходимости представления обоснования возможности исполнения договора по цене договора, предложенной участником запроса предложений, и ответ на такой запрос должны оформляться в письменном виде. При этом указанное обоснование представляется участником в произвольной, но наглядной форме, позволяющей Организатору объективно оценить возможность надлежащего исполнения договора по предложенной таким участником цене (графики, сметы, расчеты, калькуляции и пр., подтвержденные (в случае их наличия) нормативными документами, договорами, соглашениями и т.п.)

16.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с даты представления участником запроса предложений обоснования возможности исполнения договора по цене договора, предложенной таким участником, запрашиваемого в соответствии с подпунктом 16.4. настоящей документации, Организатор рассматривает такое обоснование и по результатам рассмотрения обоснования, принимает решение о допуске к участию в запросе предложений (об отказе в допуске к участию в запросе предложений) участника запроса предложений, представившего обоснование цены договора.

16.4.2. В случае если участник запроса предложений, которому был направлен запрос о разъяснении сведений, содержащихся в заявке на участие в запроса предложений, или запрос в соответствии с подпунктом 16.4. настоящей документации, не предоставит соответственно запрашиваемые разъяснения заявки на участие в запросе предложений и (или) обоснования цены договора в порядке и в срок, установленные в запросе, заявка на участие в запросе предложений такого участника подлежит отклонению.

16.5. Критерии и порядок оценки и сопоставления заявок на участие в запросе предложений:

16.5.1. Критерии оценки заявок

- цена Договора – 40% (коэффициент значимости 0,4);

- квалификация участника закупки и его персонала – 60% (коэффициент значимости 0,6);

Общая сумма значимости критериев оценки равняется 100 %.

16.5.2. Порядок оценки заявок:

16.5.2.1.**Порядок оценки по критерию «цена Договора» (значимость критерия – 40%, коэффициент значимости 0,4)**

Количество баллов, присуждаемых по критерию оценки "цена Договора" (ЦБi), определяется по формуле:

,

где:

Цi - предложение участника запроса предложений, заявка (предложение) которого оценивается;

Цmin - минимальное предложение из предложений по критерию оценки, сделанных участниками запроса предложений;

Для расчета итогового рейтинга по заявке, количество баллов, присуждаемых по критерию оценки «цена Договора», умножается на соответствующую указанному критерию значимость.

Стоимостной критерий оценки (СКО) по каждому участнику определяется как произведение показателя стоимостного критерия участника ЦБi на значимость критерия оценки (0,4)

СКО**i**= ЦБ**i**×0,4

где i-порядковый номер участника запроса предложений.

В случае подачи предложений участниками, применяющими различные системы налогообложения, Организатор вправе до проведения оценки предложений привести стоимостные показатели всех предложений в сопоставимый вид, т.е. вычесть из цены договора, предложенной участником, применяющим общую систему налогообложения, сумму НДС, и после этого производить оценку предложений по цене, освобожденной от НДС.

Оценка и сопоставление заявок, которые содержат предложения о поставке товаров российского происхождения, выполнении работ, оказании услуг российскими лицами, по критерию «Цена договора (цена единицы продукции)» производится по предложенной в указанных заявках цене Договора, сниженной на 15 процентов, при этом Договор заключается по цене Договора, предложенной участником в заявке на участие в запросе предложений.

В случае если в заявке отсутствует указание (декларирование) страны происхождения поставляемого товара, выполнения работ, оказания услуг российскими/иностранными лицами, то это не является основанием для отклонения заявки на участие в закупке и такая заявка рассматривается как содержащая предложение о поставке иностранных товаров, выполнении работ, оказании услуг иностранными лицами.

Приоритет не предоставляется в случаях, указанных в пункте 6 Постановления Правительства Российской Федерации от 16 сентября 2016 г. № 925, в том числе если стоимость товаров российского происхождения, стоимость работ, услуг, выполняемых, оказываемых российскими лицами, составляет менее 50 процентов стоимости всех предложенных таким участником товаров, работ, услуг.

16.5.2.2.**Порядок оценки по критерию «Квалификация участника закупки и его персонала» (значимость критерия – 60%, коэффициент значимости 0,6)**

Для определения рейтинга заявки по критерию оценки «Квалификация участника закупки и его персонала» устанавливается перечень следующих показателей по данному критерию:

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | **Квалификация участника закупки и его персонала** |
|  | Плказатель | Шкала оценки по группам подкритериев (баллы) | Максимальное количество баллов | Документы, подтверждающие соответствие показателю |
| 1. | Наличие опыта успешного оказания услуг, аналогичных предмету договора, на объектах г. Москвы и Московской области, за последние 3 года на сумму не менее 10% начальной (максимальной) цены договора каждый\* | **От 0 до 15** | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений, предложившему 15 и более контрактов/договоров | Информация о контрактах/договорах, подтверждается копиями таких контрактов/договоров (включая все дополнения, приложения, изменения к ним) с приложением итоговых актов приемки оказанных услуг (при наличии) или всех отдельных актов о приемке оказанных услуг за последние 3 года (до даты окончания срока подачи заявок на участие в запросе предложений), с указанием наименования заказчика по этим контрактам/договорам |
|  | 5 | 0 (является условием допуска) |
| 6 | 6 |
| Далее оценка осуществляется из расчета 1 балл за каждый контракт /договор |
| 15 и более | 15 (пятнадцать) |
| 2. | Наличие у участника запроса предложений квалифицированных трудовых ресурсов (количество оценщиков в штате, чел.) | **От 0 до 10**  | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений, предложившему 10 и более оценщиков | При оценке по данному показателю анализируется информация участника запроса предложений о квалификации трудовых ресурсов участника запроса предложений, а именно наличие у участника штатных работников (не менее 2-х специалистов), копий следующих документов:• диплом, подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности (подтверждается копиями дипломов);•действующее свидетельство СРО, членом которой является оценщик/ки (подтверждается копиями свидетельств СРО);•выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков, членами которой являются оценщики, полученная не ранее, чем за 30 (тридцать) дней до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений (подтверждается копиями выписок из реестра саморегулируемой организации оценщиков);• квалификационный аттестат по направлению «оценка недвижимости»(подтверждается копиями квалификационных аттестатов);•отсутствие жалоб со стороны потребителей и дисциплинарных взысканий на оценщика/ов состоящих и/или состоявших в штате участника за последние 3 года (подтверждается справкой об отсутствии жалоб и дисциплинарных взысканий из саморегулируемой организации оценщиков); |
|  |  | 2 | 0 (условие допуска) |
| 3 | 3 |
| Далее оценка осуществляется из расчета 1 балл за каждого оценщика |
| 10 и более  | 10 (десять) |
| 3. | Размер страховой суммы, на которую участником запроса предложений застрахована гражданская ответственность, млн.руб. | **От 0 до 20** | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений, предложившему размер страховой суммы, на которую участником запроса предложений застрахована гражданская ответственность 450 млн. рублей и более | Копия полиса гражданской ответственности (для юридических лиц) |
|  | 5  | 0 (условие допуска) |
| Более 5, менее 150 | 5 |
|  150 и более, менее 300 | 10 |
| 300 и более, менее 450 | 15 |
| 450 и более | 20 (двадцать) |
| 4. | Наличие стажа у оценщиков участника запроса предложений (кол-во оценщиков со стажем оценочной деятельности более десяти лет, чел.  | **От 0 до 20** | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений, предложившему 10 и более оценщиков со стажем оценочной деятельности более десяти лет | Копии документов, подтверждающие трудовой стаж оценщиков, (копии трудовых книжек, копия приказа о приеме или о переводе на работу в должности оценщика, копия трудового договора) |
|  | Отсутствуют | 0 (ноль) |
| 1 | 2 |
| Далее оценка осуществляется из расчета 2 балла за каждого оценщика со стажем оценочной деятельности более десяти лет |
| 10 и более чел. | 20 (двадцать) |
| 5. | Наличие у участника запроса предложений в штате оценщиков, являющихся членами экспертного и/или дисциплинарного советов саморегулируемой организации оценщиков (кол-во, чел.) | **От 0 до 10** | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений, предложившему 5 и более оценщиков, являющихся членами экспертного и/или дисциплинарного советов саморегулируемой организации оценщиков | Копии документов, подтверждающих наличие в штате оценщиков – членов экспертного и/или дисциплинарного советов СРО (Копии выписок из протоколов общего собрания членов СРО) |
|  | Отсутствуют  | 0 (ноль) |
| 1 | 2 |
| Далее оценка осуществляется из расчета 2 балла за каждого оценщика, являющегося членом экспертного и/или дисциплинарного советов саморегулируемой организации оценщиков |
| 5 и более чел. | 10 (десять) |
| 6. | «Рэнкинг делового потенциала оценочных компаний России» по итогам 2016 года (Эксперт РА) | **От 0 до 15** | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений «Рэнкинг делового потенциала оценочных компаний России» которого по итогам 2016 года (Эксперт РА) установлен с 1ого по 10ое место | Копии свидетельства рейтингового агентства «Эксперт РА» (https://raexpert.ru). |
|  | Отсутствует | 0 (ноль) |
| От 31-го (включительно) | 5 |
| С 11-го по 30-ое место (включительно)  | 10 |
| С 1-го по 10-ое место (включительно) | 15 (пятнадцать) |
| 7. | Наличие документально подтвержденных положительных заключений саморегулируемых организаций оценщиков на отчеты по оценке на подтверждение стоимости за последние 3 года. | **От 0 до 10** | Максимальное количество баллов выставляется участнику запроса предложений, предложившему 50 и более документально подтвержденное положительное заключений саморегулируемых организаций оценщиков на отчеты по оценке на подтверждение стоимости за последние 3 года | Письмо из СРО оценщиков, подтверждающее наличие положительных экспертных заключений саморегулируемых организаций оценщиков на отчеты об оценке за последние 3 года. |
|  | 0 | 0 (ноль) |
| 1 | 0,2 |
| Далее оценка осуществляется из расчета 0,2 балла за каждое документально подтвержденное положительное заключений саморегулируемых организаций оценщиков на отчеты по оценке на подтверждение стоимости за последние 3 года |
| 50 и более | 10 (десять) |
|  | **Сумма баллов по критерию** | **От 0 до 100** | **100 (сто)** |  |

\* Учитываются договоры заключенные и полностью исполненные в течение 3 (трех) лет до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений. Сумма каждого договора должна быть не менее 10% начальной (максимальной) цены договора.

Сумма величин значимости показателей критерия «Квалификация участника закупки и его персонала» составляет 100 баллов.

При отсутствии информации по показателям 1-3 заявка подлежит отклонению.

В случае если несколько предложений участников запроса предложений выгодны для Заказчика в одинаковой степени, такие заявки по данному подкритерию могут получить одинаковый балл.

Рейтинг, присуждаемый заявке по данному критерию, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов Единой комиссии, присуждаемых этой заявке по указанному критерию и далее умножается на коэффициент значимости критерия 0,6. Дробное значение рейтинга округляется до двух десятичных знаков после запятой по математическим правилам округления.

16.5.3. По результатам расчета итогового рейтинга каждой заявки Организатор присуждает каждой заявке порядковый номер по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в ней условий исполнения договора.

В случае если несколько заявок получили по результатам оценки одинаковый рейтинг, меньший порядковый номер присваивается заявке на участие в закупке, которая поступила ранее других заявок на участие в закупке, содержащих такие же условия.

Заявке, в которой содержится лучшие условия исполнения договора, и которая набрала наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер.

16.6. Победителем запроса предложений признается участник закупки, предложивший лучшие условия исполнения Договора и заявке на участие в закупке которого по результатам оценки заявок на участие в закупке присвоен первый номер.

16.7. При представлении несколькими участниками аналогичных предложений победителем запроса предложений признается участник, предложение которого поступило ранее предложений других участников запроса предложений.

**17. Срок подписания договора победителем запроса предложений (иным участником запроса предложений, с которым заключается договор):** Не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня, следующего за днем размещения в единой информационной системе протокола проведения запроса предложений, участник должен представить Заказчику подписанный со своей стороны проект Договора и обеспечение Договора.

В течение 3 (трех) рабочих дней с даты размещения в единой информационной системе протокола проведения запроса предложений Заказчик передает либо направляет по электронной почте победителю запроса предложений (иному участнику запроса предложений, с которым заключается договор) договор, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем запроса предложений (иным участником запроса предложений, с которым заключается договор) в его заявке на участие в запросе предложений, в проект договора, прилагаемый в составе документации о проведении запроса предложений.

Срок подписания договора обеими сторонами должен составлять не менее 10 (десяти) и не более 20 (двадцати) календарных дней со дня опубликования в ЕИС протокола проведения запроса предложений.

Договор заключается в письменной форме на бумажном носителе.

17.1. Участник закупки, признанный победителем в проведении запроса предложений (иной участник запроса предложений, с которым заключается договор), не вправе отказаться от заключения Договора.

17.2. При непредставлении Заказчику таким участником закупки в срок, предусмотренный настоящей документацией о проведении запроса предложений, подписанного договора и/или обеспечения исполнения договора (если такое требование установлено документацией о проведении запроса предложений), такой участник закупки признается уклонившимся от заключения договора.

17.3. В случае уклонения или отказа победителя в проведении запроса предложений от заключения договора, Заказчик вправе заключить договор с участником, чье предложение содержит лучшие после победителя условия исполнения договора, на условиях проекта договора, прилагаемого к документации о проведении запроса предложений, по цене и на условиях договора, предложенных таким участником в заявке на участие в запросе предложений (с учетом требований подпункта 16.5.2.1. настоящей документации о проведении запроса предложений).

**18. Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения запроса предложений в любое время до подписания договора по результатам проведения запроса предложений.**

**19. Последствия признания процедуры запроса предложений несостоявшейся.**

19.1. В случае если по окончании срока подачи предложений, установленного извещением о проведении запроса предложений, получено только одно предложение или не получено ни одного предложения, запрос предложений признается несостоявшимся.

19.2. В случае если по окончании срока подачи предложений, установленного извещением о проведении запроса предложений, не получено ни одного
предложения, Организатор по согласованию с Заказчиком вправе объявить повторно запрос предложений или заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с частью 5 подпункта 5.7.2. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП».

19.3. Если по окончании срока подачи предложений, установленного извещением о проведении запроса предложений, получено только одно предложение, Организатор осуществляет вскрытие конверта с таким предложением и рассматривает его в порядке, установленном настоящей документацией о проведении запроса предложений.

Если рассматриваемое предложение и подавший его участник запроса предложений соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным настоящей документацией о проведении запроса предложений, Заказчик заключит договор с участником запроса предложений, подавшим такое предложение, на условиях и по цене договора, предложенных таким участником, и в соответствии с требованиями пункта 17 настоящей документации о запросе предложений.

19.4. Если единственное поданное предложение и подавший его участник не соответствуют требованиям и условиям, предусмотренным документацией о проведении запроса предложений, Организатор по согласованию с Заказчиком вправе объявить повторно запрос предложений или заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с частью 5 подпункта 5.7.2. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП».

19.5. Если по результатам рассмотрения предложений Организатором принято решение о несоответствии всех участников запроса предложений требованиям, предъявляемым к участникам запроса предложений, и (или) о несоответствии всех предложений установленным документацией о проведении запроса предложений требованиям, либо о соответствии только одного участника запроса предложений и поданного им предложения установленным требованиям, запрос предложений признается несостоявшимся.

19.6. Если по результатам рассмотрения предложений Организатором принято решение о несоответствии всех участников запроса предложений и(или) поданных ими предложений требованиям, установленным документацией о проведении запроса предложений требованиям, Организатор по согласованию с Заказчиком вправе объявить повторно запрос предложений или заключить договор с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем) в соответствии с частью 5 подпункта 5.7.2. Положения о закупках товаров, работ, услуг для нужд ФГУП «ППП».

19.7. Если только один участник запроса предложений и поданное им предложение будут признаны соответствующими требованиям документации о проведении запроса предложений, Заказчик заключит договор с таким участником запроса предложений на условиях и по цене договора, представленных в заявке на участие в запросе предложений такого участника и в соответствии с требованиями пункта 17 настоящей документации по проведению запроса предложений.

Начальник УКР Е.С. Михеева

Согласовано:

Губин П.Е.

Кварта З.А.

исп. З.С. Соколовский

вн. 142

**Форма №1**

*!ПЕЧАТАЕТСЯ НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА!*

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ЗАПРОСЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ**

**№ ЗП-УНИ/18-04-18**

Изучив документацию о проведении запроса предложений и принимая установленные в ней требования и условия организации и проведения запроса предложений, мы
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование и почтовый адрес участника закупки)*

согласны оказать услуги по оценке права временного владения и пользования объектами аренды в соответствии с требованиями, установленными в документации о проведении запроса предложений, по цене:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(сумма в рублях цифрами и прописью, с выделением НДС)*

Настоящим декларируем, что работы, услуги будут выполнены *(российскими/иностранными лицами):*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(нужное указать)*

Мы согласны с тем, что если нами не указаны страна происхождения товара, сведения о выполнении работ, оказании услуг российскими / иностранным лицами, наша заявка будет рассматриваться как содержащая предложение о поставке иностранных товаров, выполнении работ, оказании услуг иностранными лицами.

Настоящим декларируем, что в отношении \_\_\_\_\_ *(наименование участника запроса предложений)* не проводится процедура ликвидации участника закупки – юридического лица и отсутствует решение арбитражного суда о признании участника закупки – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства;   деятельность участника закупки не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях на дату подачи заявки на участие в закупке; у участника закупки отсутствуют недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов участника закупки по данным бухгалтерской отчетности за последний отчетный период.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ не является офшорной
 *(наименование Участника закупки)*

компанией.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование Участника закупки)*

- юридическое лицо, которое в течение двух лет до момента подачи заявки на участие в закупке не было привлечено к административной ответственности за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьей 19.28 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Отсутствие у \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ участника
 *(наименование Участника закупки)*

закупки - физического лица либо у руководителя, членов коллегиального исполнительного органа, лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа, или главного бухгалтера юридического лица - участника закупки судимости за преступления в сфере экономики и (или) преступления, предусмотренные [статьями 289](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/7cb5d9b7f75fd72853e0610988cc9f6fdd08802e/#dst101897), [290](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/6411e005f539b666d6f360f202cb7b1c23fe27c3/#dst2054), [291](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/0108932a3c6234f73590b25799588ada492deb23/#dst2072), [291.1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_10699/a74ca4364cb5aa0d95db2b7636907af350ab52c8/#dst2086) Уголовного кодекса Российской Федерации (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята), а также неприменение в отношении указанных физических лиц наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, которые связаны с поставкой товара, выполнением работы, оказанием услуги, являющихся объектом осуществляемой закупки, и административного наказания в виде дисквалификации.

Отсутствие между \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_и Заказчиком
 *(наименование Участника закупки)*

 конфликта интересов, под которым понимаются случаи, при которых руководитель Заказчика, член комиссии по осуществлению закупок состоят в браке с физическими лицами, являющимися выгодоприобретателями, единоличным исполнительным органом хозяйственного общества (директором, генеральным директором, управляющим, президентом и другими), членами коллегиального исполнительного органа хозяйственного общества, руководителем (директором, генеральным директором) учреждения или унитарного предприятия либо иными органами управления юридических лиц - участников закупки, с физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуального предпринимателя, - участниками закупки либо являются близкими родственниками (родственниками по прямой восходящей и нисходящей линии (родителями и детьми, дедушкой, бабушкой и внуками), полнородными и неполнородными (имеющими общих отца или мать) братьями и сестрами), усыновителями или усыновленными указанных физических лиц. Под выгодоприобретателями для целей настоящей статьи понимаются физические лица, владеющие напрямую или косвенно (через юридическое лицо или через несколько юридических лиц) более чем десятью процентами голосующих акций хозяйственного общества либо долей, превышающей десять процентов в уставном капитале хозяйственного общества.

Сообщаем, что сведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 *(наименование Участника закупки)*

отсутствуют в Реестре недобросовестных поставщиков, предусмотренном Федеральным законом от 18.07.2011 г. № 223-ФЗ и (или) Федеральным законом от 05.04.2013 г. № 44-ФЗ, в иных действующих реестрах недобросовестных поставщиков.

Настоящим гарантируем достоверность представленной в нашем предложении информации и подтверждаем право Заказчика запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти и у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные сведения.

В случае если мы будем признаны победителями в проведении запроса предложений, мы берем на себя обязательство подписать договор с Заказчиком по форме, представленной в документации о проведении запроса предложений, по цене и на условиях, предложенных нами в настоящей заявке, не позднее 5 рабочих дней после дня размещения в единой информационной системе протокола проведения запроса предложений.

В случае если представленной нами заявке будет присвоен второй номер, а победитель в проведении запроса предложений будет признан уклонившимся или откажется от заключения договора с Заказчиком, мы обязуемся подписать договор по форме, представленной в документации о проведении запроса предложений, по цене и на условиях, предложенных нами в настоящей заявке, не позднее 5 рабочих дней после дня размещения в единой информационной системе соответствующего протокола.

В случае признания нас единственным участником закупки, с которым Заказчик будет заключать договор, мы берем на себя обязательства подписать договор по форме, представленной в документации о проведении запроса предложений, по цене и на условиях, предложенных нами в настоящей заявке, не позднее 5 рабочих дней после дня размещения в единой информационной системе протокола проведения запроса предложений.

Данная заявка представлена с пониманием того, что:

- Организатор оставляет за собой право отклонить или принять настоящее предложение, отклонить все предложения;

- Организатор оставляет за собой право отказаться от проведения запроса предложений в любое время до подписания договора по результатам проведения запроса предложений.

Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Организатором и/или Заказчиком нами уполномочен:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_; Факс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_; Адрес эл. почты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Все сведения о запросе предложений просим сообщать уполномоченному лицу.

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность лица, (подпись) (Ф.И.О. лица,*

*подписавшего заявку) подписавшего заявку)*

М.П.

***Форма должна быть представлена на фирменном бланке, подписана уполномоченным лицом участника закупки и скреплена печатью участника закупки (при наличии).***

Приложение №1

к заявке на участие в запросе предложений

|  |
| --- |
| **Расчет стоимости** |
|  | **На оказание услуг по оценке права временного владения и пользования объектами аренды**  |

Итого: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_ копеек

Цена указана с учетом уплаты налогов и сборов, страхования, других обязательных платежей и прочих расходов, связанных с исполнением Договора, и является конечной.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность лица, (подпись) (Ф.И.О. лица,*

*подписавшего заявку) подписавшего заявку)*

**М.П*.***

**Форма №2**

*!ПЕЧАТАЕТСЯ НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА!*

**Анкета Участника закупки**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.Полное и сокращенное наименования организации** |  |
| **ИНН, КПП, ОГРН, ОКВЭД 2 Участника** |  |
| **2.Юридический адрес Участника** |  |
| **3.Адрес фактического местонахождения Участника** |  |
| **4. Должность руководителя, либо доверенного лица, заключающего договор от имени организации, Ф.И.О., телефон, факс, адрес электронной почты** |  |
| **5. Главный бухгалтер, Ф.И.О., телефон, факс, адрес электронной почты** |  |
| **6. Должность лица, представляющего интересы организации, Ф.И.О., телефон, факс, адрес электронной почты** |  |
| **7.Банковские реквизиты Участника** |  |
| **8. Система налогообложения (общая/упрощенная)[[2]](#footnote-2)\*** |  |
| **9. Принадлежность к субъектам малого и среднего предпринимательства (да/нет)** |  |

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность лица, (подпись) (Ф.И.О. лица,*

*подписавшего заявку) подписавшего заявку)*

М.П.

***Форма должна быть представлена на фирменном бланке, подписана уполномоченным лицом Участника закупки и скреплена печатью Участника закупки (при наличии).***

**Форма №3**

**Согласие субъекта персональных данных**

**на обработку своих персональных данных**

Я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*(ФИО полностью)*

Дата рождения: (число) \_\_\_\_\_\_\_ (месяц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (год) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Паспорт: серия \_\_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата выдачи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
кем выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
дата выдачи: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место (адрес) регистрации:

Почтовый индекс: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Область: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Район: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Город:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Населенный пункт: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Улица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
Дом: \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Корпус: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Квартира \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Гражданство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Резидент: \_\_\_\_\_\_\_\_ Нерезидент: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Страховое пенсионное свидетельство: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Настоящим даю свое согласие на обработку ФГУП "ППП" (ИНН 7710142570, КПП 771001001, адрес: 125047 г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д.16) персональных данных, указанных в настоящем письменном согласии, в порядке и на условиях, определенных Федеральным законом от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ "О персональных данных".

Целью обработки моих персональных данных и сведений, указанных в настоящем письменном согласии, является участие в закупке \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*указать номер извещения и предмет закупки*).

Настоящим подтверждаю согласие на обработку ФГУП "ППП" своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27 июля 2006 г. №152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством Российской Федерации.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано мной в любой момент по соглашению сторон.

В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Настоящим я подтверждаю достоверность и точность указанных в письменном согласии сведений.

Настоящим я даю свое согласие на обработку персональных данных, указанных в письменном согласии.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(подпись) (расшифровка подписи)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *(дата)*

**Форма №4**

*!ПЕЧАТАЕТСЯ НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА!*

**Сведения об опыте выполнения работ/оказании услуг, аналогичных предмету запроса предложений, за 2015-2017гг.[[3]](#footnote-3)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Реквизиты документа, подтверждающего данный опыт(дата, номер договора/контракта, акта) | Предмет договора | Сумма договора,в рублях (в т.ч. НДС)[[4]](#footnote-4) | Год заключения/ завершения договора | Наименование заказчика,адрес и контактный телефон/факс заказчика,контактное лицо |
| 1 |  |  |  |  |  |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |

Копии договоров (контрактов) и актов выполненных работ/оказанных услуг прилагаются на \_\_\_л.

**Руководитель участника (уполномоченный представитель)**

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

*(должность лица, (подпись) (Ф.И.О. лица,*

*подписавшего заявку) подписавшего заявку)*

М.П.

***Форма должна быть представлена на фирменном бланке, подписана уполномоченным лицом Участника закупки и скреплена печатью Участника закупки.***

**Форма №5**

*!ПЕЧАТАЕТСЯ НА БЛАНКЕ ОРГАНИЗАЦИИ – УЧАСТНИКА!*

**ДЕКЛАРАЦИЯ[[5]](#footnote-5)\*\***
**о соответствии участника закупки**

**критериям отнесения к субъектам малого**

**и среднего предпринимательства**

 Подтверждаем, что \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается наименование участника закупки)*

в соответствии со статьей 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации" удовлетворяет критериям отнесения организации к субъектам \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(указывается субъект малого или среднего предпринимательства в зависимости от критериев отнесения)*

предпринимательства, и сообщаем следующую информацию:

 1. Адрес местонахождения (юридический адрес): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. ИНН/КПП: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(№, сведения о дате выдачи документа и выдавшем его органе)*

 3. ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 4. Сведения о соответствии критериям отнесения к субъектам малого и среднего предпринимательства, а также сведения о производимых товарах, работах, услугах и видах деятельности [<1>](#P351):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование сведений | Малые предприятия | Средние предприятия | Показатель |
| 1 [<2>](#P352) | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1. | Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов (за исключением суммарной доли участия, входящей в состав активов инвестиционных фондов) в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью, процентов | не более 25 | - |
| 2. | Суммарная доля участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью [<3>](#P353), процентов | не более 49 | - |
| 3. | Акции акционерного общества, обращающиеся на организованном рынке ценных бумаг, отнесены к акциям высокотехнологичного (инновационного) сектора экономики в порядке, установленном Правительством Российской Федерации | да (нет) |
| 4. | Деятельность хозяйственного общества, хозяйственного партнерства заключается в практическом применении (внедрении) результатов интеллектуальной деятельности (программ для электронных вычислительных машин, баз данных, изобретений, полезных моделей, промышленных образцов, селекционных достижений, топологий интегральных микросхем, секретов производства (ноу-хау), исключительные права на которые принадлежат учредителям (участникам) соответственно хозяйственного общества, хозяйственного партнерства - бюджетным, автономным научным учреждениям или являющимся бюджетными учреждениями, автономными учреждениями образовательным организациям высшего образования | да (нет) |
| 5. | Наличие у хозяйственного общества, хозяйственного партнерства статуса участника проекта в соответствии с Федеральным законом "Об инновационном центре "Сколково" | да (нет) |
| 6. | Учредителями (участниками) хозяйственных обществ, хозяйственных партнерств являются юридические лица, включенные в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц, предоставляющих государственную поддержку инновационной деятельности в формах, установленных Федеральным законом "О науке и государственной научно-технической политике" | да (нет) |
| 7. | Среднесписочная численность работников за предшествующий календарный год, человек | до 100 включительно | от 101 до 250 включительно | указывается количество человек (за предшествующий календарный год) |
| до 15 - микропредприятие |  |
| 8. | Доход за предшествующий календарный год, которыйопределяется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, суммируется по всем осуществляемым видам деятельности и применяется по всем налоговым режимам, млн. рублей | 800 | 2000 | указывается в млн. рублей(за предшествующий календарный год) |
| 120 в год - микропредприятие |  |
| 9. | Содержащиеся в Едином государственном реестре юридических лиц, Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей сведения о лицензиях, полученных соответственно юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем | подлежит заполнению |
| 10. | Сведения о видах деятельности юридического лица согласно учредительным документам или о видах деятельности физического лица, внесенного в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющего предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2 | подлежит заполнению |
| 11. | Сведения о производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах с указанием кодов ОКВЭД2 и ОКПД2 | подлежит заполнению |
| 12. | Сведения о соответствии производимых субъектами малого и среднего предпринимательства товарах, работах, услугах критериям отнесения к инновационной продукции, высокотехнологичной продукции | да (нет) |
| 13. | Сведения об участии в утвержденных программах партнерства отдельных заказчиков с субъектами малого и среднего предпринимательства | да (нет)(в случае участия - наименование заказчика, реализующего программу партнерства) |
| 14. | Сведения о наличии у юридического лица, индивидуального предпринимателя в предшествующем календарном году контрактов, заключенных в соответствии с Федеральным законом "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", и (или) договоров, заключенных в соответствии с Федеральным законом "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" | да (нет)(при наличии - количество исполненных контрактов или договоров и общая сумма) |
| 15. | Сведения о том, что руководитель, члены коллегиального исполнительного органа, главный бухгалтер субъекта малого и среднего предпринимательства не имеют судимости за преступления в сфере экономики, а также о том, что в отношении указанных физических лиц не применялось наказание в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, связанной с деятельностью субъекта малого и среднего предпринимательства, и административное наказание в виде дисквалификации |  | да (нет) |  |
| 16. | Информация о наличии сведений о субъекте малого и среднего предпринимательства в реестрах недобросовестных поставщиков, предусмотренных федеральными законами "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц" и "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" | да (нет) |

(подпись)

М.П.

***Форма должна быть представлена на фирменном бланке, подписана уполномоченным лицом Участника закупки и скреплена печатью Участника закупки.***

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) подписавшего, должность)*

--------------------------------

<1> Категория субъекта малого или среднего предпринимательства изменяется только в случае, если предельные значения выше или ниже предельных значений, указанных в [пунктах 7](#P299) и [8](#P306) настоящего документа, в течение 3 календарных лет, следующих один за другим.

<2>[Пункты 1](#P279) - [11](#P321) настоящего документа являются обязательными для заполнения.

<3> Ограничение в отношении суммарной доли участия иностранных юридических лиц и (или) юридических лиц, не являющихся субъектами малого и среднего предпринимательства, в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью не распространяется на общества с ограниченной ответственностью, соответствующие требованиям, указанным в подпунктах "в" - "д" пункта 1 части 1.1 статьи 4 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".

**ПРОЕКТ**

**Договор № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**возмездного оказания услуг по оценке**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

г. Москва «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2018

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»**, именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице Генерального директора Яворского Андрея Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем «**Исполнитель**», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны» и каждый в отдельности «Сторона», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Исполнитель обязуется по заданиям Заказчика оказать услуги по оценке (далее - услуги) права временного владения и пользования объектами аренды (далее – Объект оценки) в объеме, установленном настоящим Договором, Заказчик обязуется принять результат оказанных услуг и оплатить его (их) в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

**2. Общие положения**

2.1. Настоящий Договор заключен в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц по результатам проведения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Услуги включают:

а) осмотр Объектов оценки;

б) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки Объектов оценки;

в) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;

г) согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости временного владения и пользования объектами аренды;

д) составление отчета об оценке.

Исполнитель вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов к оценке.

Услуги оказываются Исполнителем по заявкам Заказчика на оценку Объекта оценки (Объектов оценки), содержащим описание такого объекта (объектов), позволяющим провести его (их) идентификацию.

Результатом оказанных услуг является составление Исполнителем отчета об оценке по каждому заданию на оценку.

2.3. Исполнитель обязуется на условиях и в сроки, установленные Договором, оказыватьЗаказчику услуги, по направленным заданиям на оценку и передавать Заказчику результат оказанных услуг по Акту сдачи-приемкиуслуг (далее – Акт), а Заказчик обязуется обеспечить приемку и оплату оказанных услуг.

**3. Место, график, объем, условия и порядок оказания услуг**

3.1. Место нахождения объектов аренды: согласно заданию на оценку.

Место оказания услуг определяется Исполнителем самостоятельно.

3.2. График оказания услуг: Оценка проводится в девять этапов:

1-й этап (Задания на оценку 1-ого этапа №1-2018, №2-2018, №3-2018, №4-2018, №5-2018, №6-2018, Приложение №1 к Договору) – в течение 2018 года;

2-й этап (Задания на оценку 2-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2018 года;

3-й этап (Задания на оценку 3-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2018 года;

4-й этап (Задания на оценку 4-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2019 года;

5-й этап (Задания на оценку 5-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2019 года;

6-й этап (Задания на оценку 6-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2019 года;

7-й этап (Задания на оценку 7-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2020 года;

8-й этап (Задания на оценку 8-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2020 года;

9-й этап (Задания на оценку 9-ого этапа предоставляются после согласования Заданий на оценку с Управлением делами Президента Российской Федерации) – в течение 2020 года.

3.3. Вместе с заданиями на оценку по каждому этапу Заказчик направляет Исполнителю необходимый и достаточный комплект документов для проведения оценки.

3.4 Срок оказания услуг по каждому этапу не должен превышать \_\_\_\_\_\_\_\_\_ рабочих дней с даты передачи Исполнителю заданий на оценку по каждому этапу и необходимого и достаточного комплекта документов для проведения оценки.

3.5. Услуги должны быть оказаны в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки: «Оценка недвижимости (ФСО № 7), утвержденного приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611, «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, «Цель оценки и виды стоимости
(ФСО № 2)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденного приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299.

3.6. Объем услуг по 1-му этапу оценки определен в заданиях на оценку (Приложение № 1 к настоящему Договору являющееся неотъемлемой частью Договора). Объем услуг по этапам 2-9 определяется в заданиях на оценку по каждому этапу. Допускается изменение состава, количественных и качественных характеристик оцениваемых объектов по этапам 2-9, но не более чем на 10% по каждому этапу по сравнению с 1-ым этапом, без изменения цены договора.

3.7. Порядок оказания услуг:

3.7.1. Заказчик уведомляет Исполнителя о готовности предоставить имеющиеся в распоряжении Заказчика задания на оценку и документы (далее – Уведомление) в письменном и/или электронном виде. Уведомление должно содержать адрес Заказчика, время работы и контактное лицо. Уведомление направляется Заказчиком Исполнителю нарочным и/или по факсу и/или электронной почте, указанным в разделе 14 настоящего Договора.

Уведомление считается доставленным надлежащим образом, если у Заказчика имеется подтверждение о его получении Исполнителем. Подтверждением о получении признается техническая (аппаратная) фиксация передачи или отметка об отправке по электронной почте Уведомления или записи уполномоченного лица Исполнителя о получении Уведомления.

3.7.2. Исполнитель в течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Уведомления забирает у Заказчика оригинал заданий на оценку.

Информация и документы на Объект оценки могут быть переданы от Заказчика Исполнителю по электронной почте, указанной в разделе 14 настоящего Договора, или нарочным способом.

3.7.3. В случае выявления по результатам анализа представленной Заказчиком информации и документов и необходимости получения дополнительной информации и документов Исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней от даты получения заданий на оценку вправе направить Заказчику дополнительный запрос о предоставлении информации и документов. Дополнительный запрос должен быть предоставлен в письменном и/или электронном виде и содержать исчерпывающий перечень запрашиваемой информации.

Предоставление документов и информации Заказчиком осуществляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.7.2. настоящего Договора.

При этом датой получения документов по настоящему Договору является дата отправления уведомления о готовности передать Исполнителю документы по дополнительному запросу.

3.7.4. Заказчик вправе отклонить часть запроса Исполнителя о предоставлении документов и информации или запрос в целом, предусмотренный пунктом 3.7.3 настоящего Договора, в случае необоснованности требования Исполнителя. Отклонение Заказчиком запроса осуществляется путем направления Исполнителю письма почтой и/или по факсу и/или электронной почтой и/или нарочным. При этом установленный Договором срок сдачи услуг не приостанавливается.

3.8. Результатом оказания услуг является составленный Исполнителем отчет об оценке по каждому заданию на оценку, который должен соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности, федеральному стандарту оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденному приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, и должен быть составлен в соответствии с требованиями федеральных стандартов оценки, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности стандартам и правилам оценочной деятельности. Отчет об оценке объекта оценки должен содержать фотофиксацию объекта оценки.

3.9. Вид стоимости имущества (способ оценки): определяется рыночная стоимость.

3.10. Оценщиками признаются физические лица, являющиеся членами одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности. Оценщик может осуществлять оценочную деятельность по направлениям, указанным в квалификационном аттестате. Услуги будут оказывать оценщики, указанные в пункте 3.12 настоящего Договора, в котором также указаны сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщиков в соответствии с законодательством об оценочной деятельности.

3.11. Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.12. Сведения об оценщике или оценщиках, которые будут проводить оценку:

3.12.1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

 (фамилия, имя, отчество оценщика, *Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика*)

3.12.2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (фамилия, имя, отчество оценщика *Наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, Сведения об обязательном страховании гражданской ответственности оценщика*)

3.13. Оценщики и Исполнитель, оказывающие Услуги, подтверждают полное соблюдение принципов независимости, установленных статьей 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении отчетов об оценке.

3.14. Результаты оказанных услуг (отчеты об оценке объектов оценки) принадлежат Заказчику.

**4. Условия, порядок и сроки осуществления Заказчиком приемки услуг в части соответствия их требованиям, установленным Договором. Порядок и сроки оформления результатов приемки.**

4.1. Отчет об оценке Объекта оценки должен соответствовать требованиям, установленным в пункте 3.8. Договора.

4.2. Исполнитель представляет Отчеты об оценке в следующем порядке:

4.2.1. Исполнитель передает Заказчику 1 (один) печатный экземпляр Отчета об оценке по каждому заданию на оценку.

Заказчик направляет Исполнителю мотивированные замечания по почте и/или нарочным (копии замечаний – по факсу и/или электронной почте) при их наличии. Исполнитель за свой счет исправляет Отчет об оценке в течение 5 (пяти) рабочих дней от даты получения Исполнителем письменных замечаний к Отчету об оценке и представляет исправленный 1 (один) экземпляр Отчета об оценке. При наличии замечаний на исправленный Отчет об оценке Заказчик направляет Исполнителю почтой мотивированный отказ от подписания Акта, в том числе по факсу и/или электронной почте.

При этом срок, предусмотренный пунктом 4.3. настоящего Договора для подписания Акта, исчисляется вновь от даты получения Заказчиком новой редакции Отчета об оценке.

4.2.2. При отсутствии замечаний Заказчика Исполнитель представляет 1 (один) печатный экземпляр Отчета об оценке по каждому заданию на оценку Заказчику.

4.2.3. Датой представления Отчета об оценке Заказчику является дата получения Отчета об оценке в месте регистрации входящей корреспонденции Заказчика.

Одновременно с Отчетами об оценке Исполнитель по каждому этапу предоставляет подписанный со своей стороны Акт в 2 (двух) экземплярах по форме, указанной в Приложении № 2 к настоящему Договору, а также все документы (счет, счет-фактуру), необходимые для перечисления Заказчиком причитающихся сумм на расчетный счет Исполнителя, и направляет Заказчику электронную версию каждого Отчета об оценке на электронном носителе информации.

4.3. Заказчик принимает результаты оказания услуг и подписывает Акт в течение 10 (десяти) календарных дней с момента согласования всех Отчетов об оценке по каждому этапу Главным управлением федерального имущества Управления делами Президента Российской Федерации.

4.4. В случае если при рассмотрении вновь предоставленного Отчета об оценке Заказчиком не будут сняты ранее предъявленные претензии, Отчет об оценке считается не принятым Заказчиком, о чем Исполнитель уведомляется Заказчиком в письменной форме.

**5. Условия предоставления гарантии качества оказанных услуг**

5.1. Гарантийный срок оценки составляет 6 месяцев с даты подписания Сторонами Акта по каждому этапу оценки.

5.2. Объем предоставления гарантий качества.

5.2.1. По требованию Заказчика Исполнитель обязан передать дополнительный экземпляр отчета об оценке Заказчику для направления в Саморегулируемую организацию оценщиков для проведения экспертизы, предусмотренной федеральным стандартом оценки, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328.

5.2.2. В случаях, когда услуги оказаны с отступлением от условий Договора или с иными недостатками, и в течение срока, установленного в пункте 5.1 Договора, будут выявлены недостатки результатов оказанных услуг, требованиям или условиям Договора, то Исполнитель обязан устранить выявленные недостатки за свой счет и представить новую редакцию отчета об оценке в письменном виде, либо мотивированный отказ от внесения исправлений в отчет об оценке.

5.2.3. Срок устранения недостатков составляет 5 (пять) рабочих дней.

5.2.4. Срок предоставления гарантии качества на оказанные услуги продлевается на период устранения недостатков.

**6. Обязательства Сторон**

6.1. Заказчик имеет право:

6.1.1. Требовать от Исполнителя исполнения его обязательств в соответствии с условиями Договора.

6.1.2. Контролировать оказание услуг, не вмешиваясь в деятельность Исполнителя, и требовать устранения выявленных недостатков.

6.1.3. Не отказывать в приемке результатов оказанных услуг в случае выявления несоответствия этих результатов оказанных услуг условиям Договора, если выявленное несоответствие не препятствует приемке этих результатов либо устранено Исполнителем.

6.1.4. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.2. Заказчик обязуется:

6.2.1. Производить оплату услуг в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

6.2.2. Обеспечить приемку результата оказанных услуг по Акту.

6.2.3. Оказывать содействие Исполнителю в оказании услуг в объеме и на условиях, предусмотренных Договором.

6.2.4. Предоставить Исполнителю информацию и документы на Объект оценки и обеспечить доступ к Объектам оценки для проведения фотофиксации.

6.3. Исполнитель имеет право:

6.3.1. Требовать от Заказчика предоставления документов и обеспечения доступа на Объект оценки.

6.3.2. Требовать своевременную и в полном объеме оплату оказанных по Договору услуг.

6.3.3. Принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

6.4. Исполнитель обязан:

6.4.1. В течение 3 (трех) рабочих дней с момента получения Уведомления от Заказчика, указанного в пункте 3.7.1. настоящего Договора, обеспечить получение оригинала задания на оценку.

6.4.2. Оказывать услуги в соответствии с требованиями настоящего Договора.

6.4.3. Согласовывать с Заказчиком результат оказанных услуг.

6.4.4. В случаях, когда услуги оказаны с отступлением от условий Договора или с иными недостатками, безвозмездно устранить выявленные Заказчиком недостатки в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня получения мотивированных замечаний Заказчика и представить новую редакцию отчета об оценке (отчетов об оценке) в письменном виде.

6.4.5. Исходя из объема фактически оказанных услуг передать Заказчику результаты услуг в полном объеме.

6.4.6. Хранить копию отчетов об оценке объектов оценки не менее 3 (трех) лет.

6.4.7. Своевременно предоставлять Заказчику достоверную информацию о ходе исполнения своих обязательств, в том числе о сложностях, возникающих при исполнении Договора, а также к установленному Договором сроку обязан предоставить Заказчику результаты оказания услуг, предусмотренные Договором.

6.4.8. Представить по требованию Заказчика страховой полис, документ подтверждающий получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности и квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости» оценщиков, указанных в пункте 3.12. настоящего Договора.

6.4.9. Обеспечить конфиденциальность любой информации, полученной в связи с исполнением Договора, и не раскрывать ее третьим лицам без письменного согласия Заказчика в период действия Договора и до момента, когда указанная информация станет общедоступной, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

**7. Цена Договора, порядок и сроки оплаты услуг**

7.1. Для формирования цены Договора и расчетов с Исполнителем используется валюта Российской Федерации (рубль).

7.2. Цена Договора составляет \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей \_\_ (\_\_\_) копеек, в том числе НДС - \_\_\_\_\_%, \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_ (\_\_\_) копеек (далее - Цена Договора) и включает все затраты, издержки, уплату всех налогов и сборов, и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора.

Цена Договора уменьшается на размер налоговых платежей, связанных с оплатой Договора Исполнителю - физическому лицу, за исключением индивидуального предпринимателя или иного занимающегося частной практикой лица.

7.3. Оплата Услуг Исполнителя по Договору осуществляется Заказчиком в следующем порядке:

за 1-й этап - 12 % (двенадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 1-го этапа (Акт 1-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 2-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 2-го этапа (Акт 2-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 3-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 3-го этапа (Акт 3-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 4-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 4-го этапа (Акт 4-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 5-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 5-го этапа (Акт 5-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 6-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 6-го этапа (Акт 6-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 7-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 7-го этапа (Акт 7-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 8-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 8-го этапа (Акт приема-сдачи услуг 8-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации);

за 9-й этап - 11 % (одиннадцать процентов) от Цены Договора перечисляется в течение 10 (десяти) календарных дней со дня подписания сторонами Акта 9-го этапа (Акт 9-го этапа подписывается после согласования Отчетов об оценке в Управлении делами Президента Российской Федерации).

7.4. Цена Договора является твердой и не подлежит изменению в течение срока оказания Услуг, за исключением случая снижения цены Договора по соглашению Сторон без изменения предусмотренных Договором объема и качества Услуг, а также иных условий Договора.

7.5. Расчеты по Договору осуществляются по факту оказанных Услуг путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя в размере и сроки, указанные в пункте 7.3. настоящего Договора, на основании надлежаще подписанного Сторонами Акта соответствующего Этапа, выставленного Исполнителем счета, счета-фактуры (при наличии).

7.6. Датой оплаты оказанных услуг считается дата списания средств с расчетного счета Заказчика.

7.7. Цена Договора, предусмотренная пунктом 7.2. Договора, не включает в себя авторское сопровождение (представительство в суде, государственных органах и т.п.), а также направление отчетов на экспертизу СРО.

**8. Ответственность Сторон**

8.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, установленных настоящим Договором, Заказчик и Исполнитель несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств по оплате, Исполнитель вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения включая день исполнения обязательства по оплате соответствующего этапа оценки, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного, Договором срока исполнения обязательства по оплате соответствующего этапа оценки. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на день уплаты неустойки от цены соответствующего этапа оценки.

8.3. В случае просрочки исполнения Исполнителем обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях ненадлежащего исполнения Исполнителем обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Исполнителю требование об уплате пени.

8.4. Пени начисляется за каждый день просрочки исполнения Исполнителем (поставщиком, подрядчиком) обязательства, предусмотренного Договором, и устанавливается в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от цены просроченного этапа оценки.

8.5. Стороны настоящего Договора освобождаются от уплаты неустойки (пеней), если докажут, что просрочка исполнения соответствующего обязательства произошла вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

8.6. Ответственность за достоверность и соответствие законодательству Российской Федерации сведений, указанных в представленных документах, несет Исполнитель.

8.7. Уплата Исполнителем неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

**9. Порядок рассмотрения споров**

9.1. В случае возникновения между Сторонами споров и разногласий, вытекающих из Договора или связанных с ним, Стороны принимают все меры к их разрешению путем взаимных переговоров или в претензионном порядке.

9.2. Если Сторонам не удается разрешить возникшие споры или разногласия путем взаимных переговоров или в претензионном порядке, то такие споры и разногласия будут разрешаться в Арбитражном суде г. Москвы в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**10. Срок действия Договора**

 10.1. Договор вступает в силу со дня его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, за исключением гарантийных обязательств.

10.2. Истечение срока действия Договора влечет прекращение обязательств по Договору, за исключением предусмотренных Договором гарантийных обязательств.

**11. Изменение условий Договора**

11.1. Любые изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору действительны, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями каждой из Сторон.

**12. Расторжение Договора**

12.1. Расторжение Договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа Стороны Договора от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством.

12.2. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- оказание Услуг ненадлежащего качества, если недостатки не могут быть устранены в срок, указанный в пункте 4.2.1. настоящего Договора;

- нарушения сроков оказания Услуг, предусмотренных Договором, более чем на 10 (десять) календарных дней;

- если в ходе исполнения Договора установлено, что Исполнитель не соответствует установленным документацией о закупке требованиям к участникам закупки или предоставил недостоверную информацию о своем соответствии таким требованиям, что позволило ему стать победителем;

- прекращения действия лицензий, свидетельства саморегулируемой организации, исключение Исполнителя из членов саморегулируемой организации, издания актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих права Исполнителя на оказание Услуг, а также иные обстоятельства, лишающие Исполнителя права на оказание Услуг;

- неоднократного немотивированного (от двух и более раз) отказа Заказчика от приемки результатов оказанных в полном соответствии с условиями Договора Услуг;

- неоднократного (более двух раз) неустранения Исполнителем недостатков, выявленных Заказчиком в отчетах об оценке

- иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

**13. Прочие условия**

13.1. Вопросы, не урегулированные Договором, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13.2. Договор может быть изменен и (или) дополнен по соглашению Сторон в случаях, предусмотренных Договором.

13.3. Изменения и дополнения в Договор вносятся путем подписания уполномоченными представителями Сторон дополнительного соглашения.

Все приложения, изменения и дополнения к Договору являются его неотъемлемой частью, если они выполнены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

13.4. Любое уведомление, запрос или согласие, выдача которых необходима или разрешена в связи с настоящим Договором, оформляется в письменном виде и направляется одной Стороной другой Стороне заказной почтой, электронной почтой или по факсу.

Стороны считаются уведомленными:

13.4.1. В случае вручения адресату лично или доставки заказной почтой – в момент доставки;

13.4.2. В случае направления факса – спустя два часа после отправления факса с подтверждением получения;

13.4.3. В случае отправки по электронной почте – отметка об отправке по электронной почте.

13.5. Вся информация, полученная в ходе исполнения настоящего Договора, считается конфиденциальной и не подлежит разглашению или передаче третьим лицам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

13.6. При исполнении Договора перемена Исполнителя не допускается, за исключением случая, если новый исполнитель является правопреемником Исполнителя вследствие реорганизации юридического лица в форме преобразования, слияния или присоединения.

13.7. В случае перемены Заказчика права и обязанности Заказчика, предусмотренные Договором, переходят к новому Заказчику.

13.8. В случае изменения наименования, места нахождения, банковских или иных реквизитов Сторона обязана в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня наступления указанных изменений известить об этом другую Сторону в письменной форме.

13.9. Неотъемлемыми частями Договора являются:

13.9.1. Задания на оценку (Приложение № 1);

13.9.2. Форма Акта приема-сдачи услуг (Приложение № 2).

**14. Местонахождение, реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:** | **Исполнитель:** |
| **Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»** 125047, г. Москва, ул. 2-я Тверская-Ямская, д. 16; ИНН 7710142570,КПП 771001001,Р/с 40502810738040100099,ПАО СБЕРБАНК, г.Москва,БИК 044525225, К/с 30101810400000000225,код ОКПО 17664448, код ОКВЭД 68.31.5,e-mail:  |  |
| **Генеральный директор****ФГУП «ППП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 1

к Договору возмездного оказания услуг

по оценке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 1-2018

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Предприятие по поставкам продукции Управления делами
Президента Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения оценки |  |
| 2. | Сведения о заказчике (наименование, адрес регистрации, ОГРН) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16ОГРН № 1027700045999, дата внесения записи о государственной регистрации – 22 июля 2002 г. |
| 3.  | Сведения об оценочной организации (наименование, адрес регистрации, ОГРН) |  |
| 4. | Объект оценки | Право временного владения и пользования Объектом аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений в год) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| 5. | Объект аренды | Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Башиловская, д. 24, строения 2, 3, 5, 19 при следующих вариантах сдачи в аренду помещений (как целых помещений, так и отдельных частей из состава помещений):1. **Строение 2, общей площадью 4 419,7 кв.м**

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Офисные помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 1-ый этаж** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |
| **Складские / производственно-складские помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |

1. **Строение 3, общей площадью 143,6 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складские / производственно-складские помещения**  |
|  | до 143,60 кв.м |

1. **Строение 5, общей площадью 581,6 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складские / производственно-складские помещения**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |
| **Помещение для организации розничной торговли (магазина), площадью 117,50 кв.м**(Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № I, комнаты № 1, № 2, № 3, № 4) |

1. **Строение 19, общей площадью 320,00 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение** |
|  |

 |
| 6. | Текущее использование Объекта оценки | * помещения офисные;
* помещения складские;
* помещения производственно-складские;
* помещения для организации розничной торговли (магазин).
 |
| 7. | Имущественные права на объект оценки | Объекты недвижимости являются объектами федеральной собственности, закрепленные за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения:1. г. Москва, ул. Башиловская, д. 24, строение 2: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-545 от 29 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-77-13/001/2005-636 от 09 сентября 2005 г.2. г. Москва, ул. Башиловская, д. 24, строение 3: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации№ 77-77-13/011/2006-326 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-77-13/001/2005-638 от 09 сентября 2005 г. 3. г. Москва, ул. Башиловская, д. 24, строение 5: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации№ 77-77-13/011/2006-325 от 22 сентября 2006 г.; - Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-77-13/001/2005-637 от 09 сентября 2005 г.4. г. Москва, ул. Башиловская, д. 24, строение 19: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации№ 77-77-13/011/2006-544 от 29 сентября 2006 г.; - Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-77-13/001/2005-639 от 09 сентября 2005 г. |
| 8. | Обременения оцениваемых прав | Без учета обременений оцениваемых прав |
| 9. | Вид стоимости | Рыночная  |
| 10. | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки.  |
| 11. | Предполагаемое использование результатов оценки | Для передачи нежилых помещений в аренду  |
| 12. | Дата оценки |  |
| 13. | Срок проведения оценки | 5 рабочих дней |
| 14. | Допущения, на которых должна основываться оценка | Допущения формулируются на усмотрение Оценщика |
| 15. | Итоговая величина стоимости | Итоговый результат стоимости объекта оценки определяется единой величиной |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 2-2018

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Предприятие по поставкам продукции Управления делами
Президента Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения оценки |  |
| 2. | Сведения о заказчике (наименование, адрес регистрации, ОГРН) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16ОГРН № 1027700045999, дата внесения записи о государственной регистрации – 22 июля 2002 г. |
| 3.  | Сведения об оценочной организации (наименование, адрес регистрации, ОГРН) |  |
| 4. | Объект оценки | Право временного владения и пользования Объектом аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений в год) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов |
| 5. | Объект аренды | Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 1/7, общей площадью 573,1 кв.м.**Помещение свободного назначения, общей площадью 447,8 кв.м:*** торговые площади (использование для реализации товаров, услуг (помещение для организации розничной торговли (магазин, торговые помещения), медицинский центр, салон красоты, аптека, оптика, ортопедический салон),
* офисные помещения,
* помещения для сферы досуга и общественного питания,
* производственные мастерские или миницеха).

(Перечень оцениваемых помещений:подвал, помещение №XI, комнаты № 1, № 2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, этаж 1, помещение №VI, комнаты №1, № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8, № 9, № 10).**Помещение свободного назначения, общей площадью 125,3 кв.м:*** торговые площади (использование для реализации товаров, услуг (помещение для организации розничной торговли (магазин, торговые помещения), медицинский центр, салон красоты, аптека, оптика, ортопедический салон),
* офисные помещения,
* помещения для сферы досуга и общественного питания,
* производственные мастерские или миницеха).

(Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №I, комнаты № 1, № 2, № 2а, № 3, № 4, № 5).  |
| 6. | Текущее использование Объекта оценки | Помещение 447,8 кв.м: помещение для организации розничной торговли (магазин),помещение 125,3 кв.м: в настоящее время не используется (свободно, выставлено на открытый аукцион). |
| 7. | Имущественные права на объект оценки | Объекты недвижимости являются объектами федеральной собственности, закрепленные за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения:г. Москва, Кутузовский проспект, д.1/71. 1. Помещение 447,80 кв.м.:

- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-543 от 29 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-181/2001-1733 от 12 октября 2001 г.2. Помещение 125,30 кв.м.:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-542 от 29 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-181/2001-1734 от 12 октября 2001 г. |
| 8. | Обременения оцениваемых прав | Без учета обременений оцениваемых прав |
| 9. | Вид стоимости | Рыночная  |
| 10. | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки |
| 11. | Предполагаемое использование результатов оценки | Для передачи нежилых помещений в аренду  |
| 12. | Дата оценки |  |
| 13. | Срок проведения оценки | 5 рабочих дней |
| 14. | Допущения, на которых должна основываться оценка | Допущения формулируются на усмотрение Оценщика |
| 15. | Итоговая величина стоимости | Итоговый результат стоимости объекта оценки определяется единой величиной |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 3-2018

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Предприятие по поставкам продукции Управления делами
Президента Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения оценки |  |
| 2. | Сведения о заказчике (наименование, адрес регистрации, ОГРН) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16ОГРН № 1027700045999, дата внесения записи о государственной регистрации – 22 июля 2002 г. |
| 3.  | Сведения об оценочной организации (наименование, адрес регистрации, ОГРН) |  |
| 4. | Объект оценки | Право временного владения и пользования Объектом аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений в год) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| 5. | Объект аренды | Нежилое здание, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская- Ямская, д.16, площадью 7 198,4 кв.м. при следующих вариантах сдачи в аренду помещений (как целых помещений, так и отдельных частей из состава помещений):

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № I, комнаты № 4, № 4а, № 5, № 6, № 7, № 8, № 10, № 11, № 12, № 13, № 14, № 16, № 17, № 18, № 18а, № 19, № 20, № 21, № 22, № 23, № 25, № 26, № 27, № 28, № 29, № 30, № 31, № 32, № 33). |
| **Офисное помещение 1-ый этаж (с правом оказания копировальных услуг), площадью 133,4 кв.м**(Перечень оцениваемых помещений: этаж 1, помещение № VI, комнаты № 2, № 2а, № 2б, № 3, № 3а, № 3б, № 4, № 5, № 6, № 7, № 8). |
| **Офисные помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Помещение для организации общественного питания (столовая)**  |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 2, помещение № I, комнаты № 5, № 6, № 6а, № 6б, № 7, № 9, № 10, № 11, № 11а, № 12, № 13, № 13а, № 14). |
| **Помещение под размещение оборудования для оказания услуг связи и (или) передачи информации, площадью 26,8 кв.м** (Перечень оцениваемых помещений: подвал, помещение I, комната № 5). |
|  |

 |
| 6. | Текущее использование Объекта оценки | * помещения офисные;
* помещения для организации общественного питания (столовая);
* помещение под размещение оборудования для оказания услуг связи и (или) передачи информации.
 |
| 7. | Имущественные права на объект оценки | Объект недвижимости является объектом федеральной собственности, закрепленное за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/007/2007-977 от 18 июня 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/25-766/2003-222 от 13 октября 2003 г. |
| 8. | Обременения оцениваемых прав | Без учета обременений оцениваемых прав |
| 9. | Вид стоимости | Рыночная  |
| 10. | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки |
| 11. | Предполагаемое использование результатов оценки | Для передачи нежилых помещений в аренду  |
| 12. | Дата оценки |  |
| 13. | Срок проведения оценки | 5 рабочих дней |
| 14. | Допущения, на которых должна основываться оценка | Допущения формулируются на усмотрение Оценщика |
| 15. | Итоговая величина стоимости | Итоговый результат стоимости объекта оценки определяется единой величиной |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 4-2018

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Предприятие по поставкам продукции Управления делами
Президента Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения оценки |  |
| 2. | Сведения о заказчике (наименование, адрес регистрации, ОГРН) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16ОГРН № 1027700045999, дата внесения записи о государственной регистрации – 22 июля 2002 г. |
| 3.  | Сведения об оценочной организации (наименование, адрес регистрации, ОГРН) |  |
| 4. | Объект оценки | Право временного владения и пользования Объектом аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений в год) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| 5. | Объект аренды | Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А (строения 1, 2, 3, 4, 6). при следующих вариантах сдачи в аренду помещений (как целых помещений, так и отдельных частей из состава помещений):1. **Строение 1, общей площадью 8 389,7 кв.м**

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
| **Офисные помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения подвала** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 1-ый этаж** |
|  | до 300,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |
| **Помещение для раздачи и приема пищи, площадью 32,1 кв.м**(Перечень помещений:этаж 3, помещение №V, комната №2) |

1. **Строение 2, общей площадью 5 413,1 кв.м**

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
| **Офисные помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения подвала** |
|  | до300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 1-го этажа** |
|  | до300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения выше 1-го этажа** |
|  | до300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |

1. **Строение 3, общей площадью 191,5 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |
|  | до 191,50 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № I, комната № 1, этаж 1, помещение № II, комната № 1). |

1. **Строение 4, общей площадью 100,8 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |
|  | до 100,80 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № I, комната № 1,этаж 1, помещение № II, комната №1,этаж 1, помещение № III, комната №1,этаж 1, помещение № IV, комната № 1).  |

1. **Строение 6, общей площадью 153,0 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |
|  | до 153,00 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № I, комната № 1,этаж 1, помещение № II, комната №1,этаж 1, помещение № III, комната №1). |

 |
| 6. | Текущее использование Объекта оценки | * помещения офисные;
* помещения складские;
* помещения производственно-складские;
* помещение для раздачи и приема пищи.
 |
| 7. | Имущественные права на объект оценки | Объекты недвижимости являются объектами федеральной собственности, закрепленные за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения:1. г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А, строение 1: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/005/2006-784 от 23 июня 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-181/2001-2451 от 20 марта 2002 г.2. г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А, строение 2: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/005/2006-786 от 23 июня 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-01/31-181/2001-1197 от 10 сентября 2001 г. 3. г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А, строение 3:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/005/2006-787 от 23 июня 2006 г.; - Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-01/31-181/2001-1201 от 10 сентября 2001 г.4. г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А, строение 4:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-181 от 22 сентября 2006 г.; - Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-01/31-181/2001-1203 от 10 сентября 2001 г.5. г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А, строение 6:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/005/2006-790 от 23 июня 2006 г.; - Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения№ 77-01/31-181/2001-1200 от 10 сентября 2001 г. |
| 8. | Обременения оцениваемых прав | Без учета обременений оцениваемых прав |
| 9. | Вид стоимости | Рыночная  |
| 10. | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки |
| 11. | Предполагаемое использование результатов оценки | Для передачи нежилых помещений в аренду  |
| 12. | Дата оценки |  |
| 13. | Срок проведения оценки | 5 рабочих дней |
| 14. | Допущения, на которых должна основываться оценка | Допущения формулируются на усмотрение Оценщика |
| 15. | Итоговая величина стоимости | Итоговый результат стоимости объекта оценки определяется единой величиной |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 5-2018

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Предприятие по поставкам продукции Управления делами
Президента Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения оценки |  |
| 2. | Сведения о заказчике (наименование, адрес регистрации, ОГРН) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16ОГРН № 1027700045999, дата внесения записи о государственной регистрации – 22 июля 2002 г. |
| 3.  | Сведения об оценочной организации (наименование, адрес регистрации, ОГРН) |  |
| 4. | Объект оценки | Право временного владения и пользования Объектом аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений в год) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| 5. | Объект аренды | Нежилые здания, расположенные по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 2, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 3, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 4,г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 5, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 10, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 11, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 12, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 13, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 14, г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 15. при следующих вариантах сдачи в аренду помещений (как целых помещений, так и отдельных частей из состава помещений):1. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, общей площадью 29 204,1 кв.м

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
| **Офисные помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 1-ый этаж** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Помещения для размещения автоматов по продаже продуктов питания и промышленных товаров** |
|  | до 16,50 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №I, комната №17). |
| **Помещение для организации общественного питания (кафе), площадью 41,0 кв.м**(Перечень оцениваемых помещений: этаж 4, помещение №I, комната №2) |

1. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 2, общей площадью 2 915,6 кв.м

|  |
| --- |
| **Офисные помещения площадью 51 кв.м**(Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение V, комнаты № 14) |
| **Складские / производственно-складские помещения**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 3, общей площадью 1 852,0 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складские / производственно-складские помещения**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |

1. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 4, общей площадью 845,2 кв.м

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Офисные помещения 2-ой этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Помещения для размещения автоматов по продаже продуктов питания и промышленных товаров** |
|  | до 45,1 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №I, комната №2) |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 5, общей площадью 91,8 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 10, общей площадью 2 352,0 кв.м**

|  |
| --- |
| **Офисные помещения**  |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 11, общей площадью 184,3 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 12, общей площадью 335,1 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 13, общей площадью 335,1 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 14, общей площадью 354,5 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. **г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 15, общей площадью 407,9 кв.м**

|  |
| --- |
| **Складские / производственно-складские помещения** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 407,9 кв.м |

 |
| 6. | Текущее использование Объекта оценки | * помещения офисные;
* помещения складские;
* производственно-складское помещение;
* помещения для размещения автоматов по продаже продуктов питания и промышленных товаров;
* помещение для организации общественного питания (кафе).
 |
| 7. | Имущественные права на объект оценки | Объекты недвижимости являются объектами федеральной собственности, закрепленные за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения:1. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-541 от 29 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-181/2001-1986 от 8 ноября 2001 г.2. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 2:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-185 от 18 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-181/2001-1989 от 8 ноября 2001 г.3. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 3:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-324 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-160 от 30 мая 2002 г. 4. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 4:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/016/2007-162 от 28 ноября 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-77-13/016/2007-163 от 28 ноября 2007 г.5. г. Москва, 4. Дмитровское шоссе, д. 116, строение 5:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-323 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-181/2001-1987 от 8 ноября 2001 г.6. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 10:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-180 от 18 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-159 от 30 мая 2002 г.7. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 11:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-318 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-158 от 30 мая 2002 г.8. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 12:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-320 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-154 от 30 мая 2002 г.9. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 13:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-317 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-157 от 30 мая 2002 г.10. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 14:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-316 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-155 от 30 мая 2002 г.11. г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, строение 15:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 77-77-13/011/2006-315 от 22 сентября 2006 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 77-01/31-069/2002-156 от 30 мая 2002 г. |
| 8. | Обременения оцениваемых прав | Без учета обременений оцениваемых прав |
| 9. | Вид стоимости | Рыночная  |
| 10. | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки. |
| 11. | Предполагаемое использование результатов оценки | Для передачи нежилых помещений в аренду  |
| 12. | Дата оценки |  |
| 13. | Срок проведения оценки | 5 рабочих дней |
| 14. | Допущения, на которых должна основываться оценка | Допущения формулируются на усмотрение Оценщика |
| 15. | Итоговая величина стоимости | Итоговый результат стоимости объекта оценки определяется единой величиной |

ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ № 6-2018

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Предприятие по поставкам продукции Управления делами
Президента Российской Федерации»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения оценки |  |
| 2. | Сведения о заказчике (наименование, адрес регистрации, ОГРН) | Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»125047, г. Москва, 2-ая Тверская-Ямская ул., д. 16ОГРН № 1027700045999, дата внесения записи о государственной регистрации – 22 июля 2002 г. |
| 3.  | Сведения об оценочной организации (наименование, адрес регистрации, ОГРН) |  |
| 4. | Объект оценки | Право временного владения и пользования Объектом аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений в год) без учета коммунальных и эксплуатационных расходов. |
| 5. | Объект аренды | Нежилые здания, расположенные по адресу: Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15; Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Восточная, дом 1, строение 1; Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8 (лит.Ж,Ж1; лит.Т)при следующих вариантах сдачи в аренду помещений (как целых помещений, так и отдельных частей из состава помещений):1. улица Транспортная, дом 8, строение 1 (складское здание, общей площадью 1 262,70 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения, площадью 57,40 кв.м**  |
|  | до 57,4 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №1, комнаты № 2, № 3, № 4) |
| **Складские / производственно-складские помещения, площадью 1 205,30 кв.м** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 2 (складское здание, общей площадью 1 266,20 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 4 (складское здание, общей площадью 444,90 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складские / производственно-складские помещения**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 444,90 кв.м |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 5 (здание главного корпуса, общей площадью 28 685,6 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж**  |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Офисные помещения 2-ой этаж**  |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 1-ый этаж**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 1-ый этаж****(неотапливаемый подкрановый пролет)**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения 2-ой этаж**  |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 6 (здание: офисное здание, общей площадью 555,9 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Офисные помещения 2-ой этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 7 (склад-навес, общей площадью 1 197,6 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 9 (здание: административный корпус, общей площадью 3 423,7 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
| **Офисные помещения выше 1-го этажа** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | свыше 500,01 кв.м  |
| **Помещения для организации общественного питания (кафе)** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
|  | от 250,01 кв.м до 290,70 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 2, помещение №2, комнаты №23, №24, №25, №26, №27, №28, №29, №30, №31, №32, №33, №34, №35, №36). |
| **Помещения размещения банкоматов, платежных терминалов, автоматов по продаже продуктов питания и промышленных товаров** |
|  | до 20,00 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №1, комната №23). |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 10 (здание модуля «Кисловодск», общей площадью 960,5 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения 1-ый этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 144,00 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №1, комнаты №2, №3, №4, №5, №6, №7).  |
| **Офисные помещения 2-ой этаж** |
|  | до 100,00 кв.м |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 2, помещение №1, комнаты №8, №9). |
| **Складское / производственно-складское помещение, площадью 752,4 кв.м** |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № 1, комната № 1). |
| **Помещение для организации розничной торговли (магазина), площадью 144,0 кв.м**  |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение №1, комнаты № 2, № 3, № 4, № 5, № 6, № 7). |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 11 (склад временного хранения, общей площадью 3 683,8 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения** |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 250,00 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения** |
|  | свыше 500,00 кв.м |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 12 (здание склада, общей площадью 808,9 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 13 (складское здание, общей площадью 1 283,8 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 14 (здание магазина, общей площадью 134,4 кв.м)

|  |
| --- |
| **Помещение торговое** |

1. улица Транспортная, дом 8, строение 15 (склад-навес, общей площадью 970,1 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складское / производственно-складское помещение**  |

1. улица Восточная, дом 1, строение 1 (производственно-складской комплекс, общей площадью 7 473,30 кв.м)

|  |
| --- |
| **Офисные помещения, площадью 241,90 кв.м**  |
|  | до 100,00 кв.м |
|  | от 100,01 кв.м до 241,90 кв.м |
| **Складские / производственно-складские помещения, площадью 6 029,10 кв.м** |
|  | до 300,00 кв.м |
|  | от 300,01 кв.м до 500,00 кв.м |
|  | от 500,01 кв.м до 700,00 кв.м |
|  | от 700,01 кв.м до 1 000,00 кв.м |
|  | от 1 000,01 кв.м до 3 000,00 кв.м |
|  | от 3 000,01 кв.м до 5 000,00 кв.м |
|  | свыше 5 000,00 кв.м |

1. улица Транспортная, дом 8 (здание: гараж, литера Ж, Ж1, общей площадью 289,1 кв.м)

|  |
| --- |
| **Складские / производственно-складские помещения, площадью 99,7 кв.м** |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № I, комнаты №1, №2, №3). |
| **Офисные помещения, площадью 74,4 кв.м** |
| (Перечень оцениваемых помещений:этаж 1, помещение № II, комнаты №1, №2, №3, №4, №5, №6, №7, №8, №9). |

1. улица Транспортная, дом 8 (служебное помещение охраны, литера Т, общей площадью 62,6 кв.м)

|  |
| --- |
| **Помещение офисное** |
|  |

 |
| 6. | Текущее использование Объекта оценки | * помещения офисные;
* помещения складские;
* помещения производственно-складские;
* помещения для организации общественного питания (кафе);
* помещение для размещения автоматов по продаже продуктов питания и промышленных товаров.
 |
| 7. | Имущественные права на объект оценки | Объекты недвижимости являются объектами федеральной собственности, закрепленные за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения:1. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 1: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50/020-50/020/001/2015-5273/1 от 30 апреля 2015 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50/020-50/020/001/2015-5274/1 от 30 апреля 2015 г.2. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 2:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50/020-50/020/001/2015-5271/1 от 30 апреля 2015 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50/020-50/020/001/2015-5272/1 от 30 апреля 2015 г.3. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 4: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50/020-50/020/001/2015-5268/1 от 30 апреля 2015 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50/020-50/020/001/2015-5269/1 от 30 апреля 2015 г.4. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 5: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/036/2007-420 от 27 декабря 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-01.00-6.2000-307.21 от 17 января 2001 г.5. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 6: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-20/073/2010-107 от 23 сентября 2010 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-20/073/2010-108 от 23 сентября 2010 г.6. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 7:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/012/2007-312 от 30 июля 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-01.00-04.2001-31.7 от 25 января 2001 г.7. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 9:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-20/048/2010-160 от 3 ноября 2010 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-20/048/2010-161 от 3 ноября 2010 г.8. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 10:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/012/2007-313 от 2 августа 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-01.00-04.2001-31.5 от 25 января 2001 г.9. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 11: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/008/2007-291 от 28 мая 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-98/008/2007-292 от 28 мая 2007 г.10. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 12: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/035/2007-104 от 30 мая 2008 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-98/035/2007-106 от 30 мая 2008 г.11. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 13:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/035/2007-105 от 30 мая 2008 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-98/035/2007-107 от 30 мая 2008 г.12. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 14:- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/012/2007-317 от 6 декабря 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-01.00-6.2000-307.11 от 17 января 2001 г.13. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, дом 8, строение 15: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/012/2007-310 от 30 июля 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-01.00-04.2001-31.6 от 25 января 2001 г.14. Российская Федерация, Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Восточная, дом 1, строение 1: - Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-20/017/2011-285 от 3 мая 2011 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-20/017/2011-286 от 3 мая 2011 г.15. Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8 (здание: гараж, литера Ж, Ж1):- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-20/009/2011-036 от 26 февраля 2011 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-50-20/009/2011-037 от 26 февраля 2011 г.16. Московская область, Одинцовский район, г. Одинцово, ул.Транспортная, д. 8 (служебное помещение охраны, литера Т):- Запись регистрации в ЕГРН права собственности Российской Федерации № 50-50-98/014/2007-072 от 26 июня 2007 г.;- Запись регистрации в ЕГРН права хозяйственного ведения № 50-01.00-6.2000-307.4 от 17 января 2001 г. |
| 8. | Обременения оцениваемых прав | Без учета обременений оцениваемых прав |
| 9. | Вид стоимости | Рыночная  |
| 10. | Цель оценки | Определение рыночной стоимости Объекта оценки |
| 11. | Предполагаемое использование результатов оценки | Для передачи нежилых помещений в аренду  |
| 12. | Дата оценки |  |
| 13. | Срок проведения оценки | 5 рабочих дней |
| 14. | Допущения, на которых должна основываться оценка | Допущения формулируются на усмотрение Оценщика |
| 15. | Итоговая величина стоимости | Итоговый результат стоимости объекта оценки определяется единой величиной |

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор****ФГУП «ППП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение № 2

к Договору возмездного оказания услуг

по оценке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ФОРМА**

**АКТ ПРИЕМА-СДАЧИ УСЛУГ №\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

**Федеральное государственное унитарное предприятие «Предприятие по поставкам продукции Управления делами Президента Российской Федерации»,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемое в дальнейшем «**Исполнитель»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

* 1. Исполнитель в соответствии с Договором возмездного оказания услуг по оценке от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор) оказал Услуги по оценке в полном объеме, надлежащим образом.
	2. Заказчик принял результаты Услуг в форме Отчетов об оценке по Заданиям на оценку № \_\_ в количестве \_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) экземпляра (-ов) по каждому заданию на оценку, соответствующие содержанию, указанному в Заданиях на оценку №\_\_, а также электронную версию Отчета об оценке.
	3. Качество оказанных Услуг соответствует требованиям Договора. Претензий друг к другу стороны не имеют.
	4. Общая стоимость предоставленных Услуг составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.
1. Настоящий Акт составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **ФГУП «ППП»**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**СОГЛАСОВАНО**:

|  |  |
| --- | --- |
| **Генеральный директор****ФГУП «ППП»****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Яворский** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на оказание услуг по оценке права временного владения и пользования объектами аренды**

**1. Общая информация**

1.1. Предмет Договора: проведение оценки права временного владения и пользования объектами аренды (см. Приложение).

Объект оценки: Право временного владения и пользования объектами аренды в течение одного платежного периода (в расчете за 1 кв.м. нежилых помещений) без учета НДС, коммунальных и эксплуатационных расходов согласно Приложению.

1.2. Имущественные права на Объект оценки: Объекты недвижимости являются федеральной собственностью, закреплены за ФГУП «ППП» на праве хозяйственного ведения.

1.3. Цель оценки: определение рыночной стоимости Объектов оценки.

1.4. Вид стоимости: рыночная стоимость.

1.5. Оценка рыночной стоимости права временного владения и пользования находящимися в федеральной собственности объектами недвижимого имущества производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998
№ 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральными стандартами оценки, «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденным Приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 298, «Требования к отчету об оценке (ФСО № 3)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 299, «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 № 611.

1.6. Дата оценки: указывается в заданиях на оценку.

1.7. Срок оказания услуг: оценка проводится в девять этапов - 3 этапа в течение 2018 года, 3 этапа в течение 2019 года и 3 этапа в течение 2020 года, в срок не позднее 15 рабочих дней с даты отправления Заказчиком задания на оценку.

1.8. Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка: допущения и ограничения, не противоречащие целям и задачам оценки, техническому заданию, формулируются оценщиком в отчетах об оценке.

1.9. Цена настоящего Договора включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Исполнителя, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Заказчик оплачивает услуги Исполнителя путем перечисления денежных средств после оказания и принятия Услуг по каждому этапу Договора, в пределах цены настоящего Договора в размере, составляющем стоимость фактически оказанных услуг. Цена Договора не включает в себя авторское сопровождение (представительство в суде, государственных органах и т.п.), а также направление отчетов на экспертизу СРО.

**2. Нормативно-правовая база.**

Исполнитель должен оказать услуги по оценке, предусмотренные Договором и в полном соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в области оценочной деятельности и смежных областях, в том числе:

* Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29.07.1998 № 135-ФЗ (далее – «Закон»).
* Федеральными стандартами оценки «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки (ФСО № 1)», утвержденными приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (далее – МЭР) от 20.05.2015 № 297.
* Федеральными стандартами оценки «Цель оценки и виды стоимости
(ФСО № 2)», утвержденными приказом МЭР от 20.05.2015 № 298.
* Федеральными стандартами оценки «Требования к отчету об оценке
(ФСО № 3)», утвержденными приказом МЭР от 20.05.2015 № 299.
* Федеральными стандартами оценки «Оценка недвижимости (ФСО № 7)», утвержденными приказом МЭР от 25.09.2014 № 611.
* Гражданским кодексом Российской Федерации.

3. Требования к результатам оказания Услуг.

3.1. Для целей надлежащего исполнения Исполнителем своих обязанностей, возложенных на него Договором на оказание услуг по проведению оценки права временного владения и пользования объектами аренды, Исполнитель должен своевременно составить в письменной форме и передать Заказчику Отчет об оценке, прошитый, пронумерованный и скрепленный печатью Исполнителя (при наличии печати), не позднее 15 рабочих дней с даты отправления Заказчиком задания на оценку.

По требованию Заказчика передать дополнительный экземпляр отчета об оценке Заказчику для направления в Саморегулируемую организацию оценщиков для проведения экспертизы, предусмотренной федеральным стандартом оценки, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.07.2011 № 328.

Осмотр объекта оценки оценщиком осуществляется в максимально приближенный период к дате оценки (не позднее 5 рабочих дней с даты отправления Заказчиком задания на оценку).

3.2. Результаты оказания Услуг по настоящему Договору оформляются Исполнителем в виде:

- отчета об оценке, который передается Заказчику в печатном виде в двух экземплярах и электронной версии на CD (R/RW) диске в формате Portable Document Format (.pdf):

**4. Требования к квалификации участника запроса предложении.**

4.1. Наличие опыта успешного оказания услуг, аналогичных предмету Договора, на объектах г. Москвы и Московской области, за последние 3 года на сумму не менее 10% начальной (максимальной) цены Договора каждый – не менее 5-и исполненных договоров.

4.2. Наличие у участника закупки квалифицированных трудовых ресурсов (количество оценщиков в штате) – не менее 2-х человек.

4.3. Размер страховой суммы, на которую участником закупки застрахована гражданская ответственность – не менее 5 млн. руб.

Приложение: Перечень объектов аренды на 1 л. в 1 экз.

Приложение

к Техническому заданию

**ПЕРЕЧЕНЬ ОБЪЕКТОВ АРЕНДЫ**

**Для проведения оценки права временного владения и пользования:**

1. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. 2-я Тверская- Ямская, д.16;
2. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Башиловская, д. 24, строения 2, 3, 5, 19;
3. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Кутузовский проспект, д. 1/7;
4. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, 2-ой Магистральный тупик, д. 7А, строения 1, 2, 3, 4, 6;
5. Недвижимое имущество, расположенное по адресу: г. Москва, Дмитровское шоссе, д. 116, а также строения 2,3,4,5,10,11,12,13,14,15;
6. Недвижимое имущество, расположенное по адресу:

- Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Транспортная, д. 8, строения 1, 2, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15;

- Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Восточная, д. 1, строение 1;

- Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, г. Одинцово, ул. Транспортная, д. 8, лит. Ж, Ж1, лит. Т.

1. \*) представляется в случае, если участником закупки является физическое лицо [↑](#footnote-ref-1)
2. \*) в случае применения упрощенной системы налогообложения, в составе предложения необходимо представить подтверждающие документы, выданные налоговым органом; [↑](#footnote-ref-2)
3. Данная форма обязательна для заполнения участником, непредставление данной формы в составе заявки является основанием для отклонения такой заявки от участия в запросе предложений. Учитываются договоры заключенные и полностью исполненные в течение 3 (трех) лет до даты размещения в единой информационной системе извещения о проведении запроса предложений. [↑](#footnote-ref-3)
4. Сумма каждого договора должна быть не менее 10% начальной (максимальной) цены договора. [↑](#footnote-ref-4)
5. \*\* ) прикладывается в составе предложения в случае, если участник является субъектом малого и среднего предпринимательства [↑](#footnote-ref-5)